

Uchwała Nr XXXIV/389/2009  
Rady Miasta Ustroń

z dnia 25 czerwca 2009

**w sprawie : zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych w planie ogólnym Ustronia symbolami D 39 MN, D 40 MN oraz terenu ulicy zlokalizowanej między nimi opracowanego w trybie zmiany planu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Uzdrowiska Ustroń Nr XL/338/97 z dnia 26 września 1997r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 7, poz. 91 z dnia 13 maja 1998r. w Ustroniu w rejonie ul. Wierzbowej, Asnyka, Katowickiej II i Olchowej w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 1573/1, 1626/16, 1601/10.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXI/234/2008 z dnia 24 kwietnia 2008r.

**Rada Miasta Ustroń  
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń  
uchwała:**

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych w planie ogólnym Ustronia symbolami D 39 MN, D 40 MN oraz terenu ulicy zlokalizowanej między nimi opracowanego w trybie zmiany planu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Uzdrowiska Ustroń Nr XL/338/97 z dnia 26 września 1997r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 7, poz. 91 z dnia 13 maja 1998r. w Ustroniu w rejonie ul. Wierzbowej, Asnyka, Katowickiej II i Olchowej w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 1573/1, 1626/16, 1601/10.

*Rozdział I  
Ustalenia ogólne*

**§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje tereny zlokalizowane w rejonie ul. Wierzbowej, Asnyka, Katowickiej II i Olchowej w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 1573/1, 1626/16, 1601/10, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie wprowadza się ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), z zastrzeżeniem ustępu 3.
3. W planie nie ustala się:
  - 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (art. 15 ust. 2 pkt 10) .

**§ 2**

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek będący załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały;
  - 2) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu;
  - 3) *uchwale* - niniejsza uchwała;
  - 4) *terenie* - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
  - 5) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
  - 6) *przeznaczeniu terenu lub obiektu* - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;

- 7) *zieleni urządzonej* - należy przez to rozumieć : zieleńce, stawy, sadzawki, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 8) *przepisach odrębnych*- należy przez to rozumieć przepisy prawne dotyczące gospodarki przestrzennej odnoszące się do obszaru planu objętego niniejszą uchwałą, w tym m. in.:
  - a. ustawa prawo budowlane, w brzmieniu z dnia 28 stycznia 2008 roku (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami);
  - b. ustawa o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741 z dnia 21 sierpnia 1997r. z późniejszymi zmianami;
  - c. ustawa Prawo wodne – Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001r. z późniejszymi zmianami;
  - d. ustawa Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. 2005 nr 228 poz. 1947 z dnia 4 lutego 1994r. z późniejszymi zmianami;
  - e. ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z dnia 16 kwietnia 2004r. z późniejszymi zmianami;
  - f. ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. 2000 nr 109 poz. 1157 z dnia 9 listopada 2000r. z późniejszymi zmianami;
  - g. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003r. z późniejszymi zmianami.
- 9) *usługach nieuciążliwych* - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą, której uciążliwość pozostaje na poziomie skutków związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, ponadto jej zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich.

### § 3

1. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) symbole identyfikujące tereny;
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### *Rozdział II Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów*

### § 4

1. Ustala się następujące zasady scalenia i podziału nieruchomości:
  - 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

#### *Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego*

### § 5

1. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska naturalnego:
  - 1) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – obowiązują zasady ochrony zgodnie na podstawie przepisów odrębnych / plan ochrony zgodnie z rozporządzeniem nr 10/98 z dnia 16.06. 1998r., Dz.U. Woj. Bielskiego nr 9/98 poz. 111 /;

- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi dla miasta Ustronia oraz określonymi w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) na terenie planu mają zastosowanie zasady obowiązujące dla strefy „C” ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu;
- 6) lokalizacja obiektów mogących bezpośrednio zagrażać jakości wód podziemnych i powierzchniowych uwarunkowana jest spełnieniem wymogów w zakresie bezpiecznej ich eksploatacji.

#### *Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej*

### § 6

1. Ustala się:

- 1) możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych ( ulic ) ;

#### *Rozdział III Ustalenia szczegółowe*

### § 7

1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – wszelkie ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (zakazy, nakazy) winny wynikać z opracowania specjalistycznych w tym zakresie, sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z/R** , **2Z/R**, **3Z/R**, **4Z/R** ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny zielone otwarte, tereny rolne;
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu: łąki, pastwiska, zieleń nieurządzona.
4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego :
  - 1) dojazd do terenów oznaczonych na rysunku planu **1Z/R**, **2Z/R**, **3Z/R**, **4Z/R** odpowiednio od dróg publicznych:
  - 2) zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu: ul. Wierzbowa, ul. Olchowa ;
  - 3) projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rys. planu symbolem **1KDZ** ;
  - 4) ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu: **1KDD**, **2KDD** (ul. Asnyka);

### § 8

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KDZ** stanowi fragment ulicy klasy: zbiorcza;
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 metrów;
  - 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;

- 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew ;
- 4) możliwość lokalizacji chodnika, ścieżki rowerowej;
- 5) umożliwia się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi;
- 6) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów reklamowych i informacyjnych o powierzchni powyżej 3 m<sup>2</sup>;

### § 9

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDGP, 2KDGP** stanowią fragment drogi wojewódzkiej klasy: główna ruchu przyspieszonego;

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 40 metrów;
- 2) obowiązują dwie jezdnie mające co najmniej dwa pasy ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 3) dopuszcza się pasy zieleni izolacyjnej, ekrany akustyczne;
- 4) umożliwia się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi;
- 5) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów reklamowych i informacyjnych o powierzchni powyżej 3 m<sup>2</sup>;

### § 10

1. Symbolami **1 KDD, 2KDD** oznaczono na rysunku planu tereny dróg publicznych : ulice klasy: dojazdowa ;

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulic w liniach rozgraniczających: 10 metrów;
- 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew ;
- 4) możliwość lokalizacji chodnika;
- 5) umożliwia się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi;
- 6) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów reklamowych i informacyjnych o powierzchni powyżej 3 m<sup>2</sup>;

### § 11

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na :

- 1) **10%** - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z/R, 2Z/R, 3Z/R, 4Z/R** .

### Rozdział IV Ustalenia końcowe

### § 12

1. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Ustroń.

### § 13

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY  
mgr Teresa Banaszczyk

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Ustroń  
Stanisław Malina